FG BEDRIJFS ONTWIKKELING

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Vernhout 5
Sint-Oedenrode

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Datum:	19 augustus 2025/11 februari 2026
Status:	Definitief
Projectlocatie:	Vernhout 5 5492 VN Sint-Oedenrode
Opgesteld door:	5.1.2e

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave **2**
1. Inleiding **3**
1.1 Algemeen 3
1.2 Activiteit 3
2. Motivering van de activiteit **4**
2.1 Aanleiding voor de activiteit 4
2.2 Beschrijving en motivatie van de activiteit 4
2.3 Alternatieven 4
2.4 Toekomstige ontwikkelingen 4
3. Kenmerken van de activiteit **5**
3.1 Omvang van het project 5
3.2 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen 6
3.3 Eind- en nevenproducten 6
3.4 Productie van afvalstoffen 6
3.5 Verontreiniging bodem, grond- en oppervlaktewater 6
4. Plaats van de activiteit **8**
5. Effecten van de activiteit op het milieu **10**
5.1 Geuremissie- en belasting 10
5.2 Fijnstofemissie en -imissie 10
5.3 Ammoniakemissie en -depositie 11
5.4 Geluidemissie 15
5.5 Risico's op ongevallen 16
5.6 Gezondheidsaspecten 16
5.7 Landschap 16
5.8 Soortenbescherming 16
5.9 Verontreiniging en hinder 18
5.10 Ruimtelijke aspecten 18
5.11 Samenhang met andere activiteiten 19
6. Beoordeling en conclusie **20**

1. Inleiding

1.1 Algemeen

In deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie worden de gevolgen van het voornemen aan de Vernhout 5 te Sint-Oedenrode beoordeeld op de mogelijke nadelige effecten voor het milieu.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage (laatst gewijzigd 18 december 2020) moet bij elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is:

- De initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen.
- Het bevoegd gezag binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen.

Een aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, is een aanvraag waarbij sprake is van een uitbreiding tussen de drempelwaarden in het Besluit milieueffectrapportage en de in artikel 2.2a lid 1 Besluit omgevingsrecht opgenomen drempels.

Het bevoegd gezag moet bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen aanzienlijke milieugevolgen heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de volgende criteria:

- De kenmerken van de activiteit.
- De plaats waar de activiteit wordt verricht.
- De kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

De activiteiten, het houden van ten minste 51 vleeskuikens wordt genoemd in artikel 2.2a lid 1 van het Besluit omgevingsrecht.

1.2 Activiteit

Voor het bedrijf is op 27 augustus 2014 voor het laatst een vergunning verleend voor het houden van 2.292 vleesvarkens, 11.000 leghennen en 100 vleeskalveren.

In de beoogde situatie worden geen leghennen en vleeskalveren meer gehouden. In plaats hiervan worden 14.000 vleeskuikens en 180 stuks jongvee gehouden. Het aantal varkens wijzigt niet.

2. Motivering van de activiteit

2.1 Aanleiding voor de activiteit

Initiatiefnemer wenst vleeskuikens te gaan houden in plaats van leghennen. Verder is de vraag ontstaan om jongvee op te fokken. Dit past beter dan het afmesten van kalveren. Hier ziet initiatiefnemer meer toekomst in.

2.2 Beschrijving en motivatie van de activiteit

Stal 3 wordt in gebruik genomen als vleeskuikenstal. Hiervoor hoeft de stal inwendig nauwelijks voor aangepast te worden. In stal 4 wordt jongvee gehouden in plaats van vleeskalveren. Er worden twee afdelingen met 60 vleesvarkens meer op de luchtwasser aangesloten. Verder zijn er geen wijzigingen in de bestaande stallen.

2.3 Alternatieven

De stallen op het bedrijf lenen zich prima voor het huisvesten van de beoogde diersoorten en aantallen. Alternatieven zijn verder dan ook niet aan de orde.

2.4 Toekomstige ontwikkelingen

Na realisatie is de situatie bedrijfseconomisch en milieutechnisch zoals gewenst. Toekomstige ontwikkelingen zijn dan ook niet gepland.

3. Kenmerken van de activiteit

3.1 Omvang van het project

Vigerende situatie

Voor de inrichting is op 27 augustus 2014 een vergunning verleend op grond van de Wabo milieubeheer voor onderstaande dierbezetting:

Stal nr.	Emis-sie-punt	RAV-code	Huisvestingssysteem Houderij/ Hoktype	Diercategorie/ oppervlakte	Aantal dieren	Aantal plaatsen	Ammon kg NH_3 per die
2	4	D 3.2.1	BWL 2001.23.v1	vleesvarkens	240	240	
2	1	D 3.2.14	chemische luchtwasser 95% BWL 2007.05.v7	vleesvarkens	120	120	
3	2	E 2.100	overige huisvesting	legkippen	11000	11000	
4	3	A 4.100	overige huisvesting	vleeskalveren	100	100	
5	1	D 3.2.14	chemische luchtwasser 95% BWL 2007.05.v7	vleesvarkens	1932	1932	

Tabel 1: vergunde dierbezetting

Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt de situatie als volgt:

Vergunning aanvraag

Stal nr.	Emis-sie-punt	RAV-code	Huisvestingssysteem Houderij/ Hoktype	Diercategorie/ oppervlakte	Aantal dieren	Aantal plaatsen	Ammoni kg NH_3 per dier
2	4	D 3.2.1	BWL 2001.23.v1	vleesvarkens	120	120	
2	1	D 3.2.14	chemische luchtwasser BWL 2007.05.v7	vleesvarkens	240	240	
3	2	E 5.15	buizenverwarming BWL 2017.01.v2	vleeskuikens	14000	14000	
4	3	A 3.100	overige huisvesting	jongvee	180	180	
5	1	D 3.2.14	chemische luchtwasser BWL 2007.05.v7	vleesvarkens	1932	1932	

Tabel 2: aangevraagde dierbezetting

De wijzigingen zien op stal 2, 3 en 4.
In stal 3 worden in plaats van 100 vleeskalveren nu 180 stuks jongvee gehouden.
In stal 4 worden in plaats van 11.000 leghennen nu 14.000 vleeskuikens gehouden. De reeds aanwezige overdekte uitloop wordt verbreed.
In stal 2 worden 2 afdelingen met ieder 60 vleesvarkens ook op de luchtwasser aangesloten.

3.2 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van de ontwikkeling beperkt zich tot het gebruik van water. Het bedrijf wordt op de conventionele manier geëxploiteerd. Significante negatieve gevolgen voor het milieu worden niet verwacht. Binnen het bedrijf worden de volgende hulpbronnen gebruikt:

Voer
Er wordt alleen gebruik gemaakt van mengvoeders voor de varkens en kippen. Het jongvee wordt ook gevoerd met ruwvoer.

Water
Binnen de inrichting wordt water gebruikt ten behoeve van het reinigen van de stallen, drinkwater voor de dieren en voor de luchtwasser. Het grootste deel betreft het drinkwater.

Brandbare stoffen
Op het bedrijf is een dieseltank aanwezig met een inhoud van 1.200 liter. De verwarming van de stallen geschiedt met propaan.

Elektriciteit
Het geschat verbruik aan elektriciteit is ongeveer 160.000 kWh en 15.000 l propaan.

3.3 Eind- en nevenproducten

Dieren
Per jaar worden ruim 7.000 vleesvarkens afgeleverd en 80.000 vleeskuikens. Het jongvee blijft bijna 2 jaar op het bedrijf.

Mest
Er wordt zowel drijfmest (varkens en jongvee) als vast mest (vleeskuikens) geproduceerd. Deze mest wordt gedeeltelijk uitgereden op het land en afgevoerd van het bedrijf. De mest van de vleeskuikens wordt direct van het bedrijf afgevoerd.

3.4 Productie van afvalstoffen

Afvalwater
Het afvalwater dat vrijkomt vanuit de inrichting wordt opgevangen in de kelders onder de stallen. Het afvalwater is afkomstig van het reinigen stallen en huishoudelijk afvalwater.

Kadavers
Kadavers worden zo spoedig mogelijk uit de stallen verwijderd en opgeslagen op de kadaveraanbiedplaats. De kadavers worden door een erkende inzamelaar opgehaald.

Overig bedrijfsafval
Overig bedrijfsafval wordt verzameld en op regelmatige basis door een erkend bedrijf opgehaald.

3.5 Verontreiniging bodem, grond- en oppervlaktewater

Bodembeschermende regels voor inrichtingen worden op grond van hoofdstuk 8 van de Wet milieubeheer gesteld. Bij bedrijfsmatige activiteiten, waarbij het risico bestaat dat deze stoffen in de bodem terechtkomen, moet een bedrijf zijn bodem beschermen tegen die stoffen.

Binnen de inrichting vinden activiteiten plaats en worden stoffen opgeslagen welke mogelijk de bodem en het grondwater kunnen verontreinigen indien niet de juiste maatregelen worden getroffen. Hiertoe zullen op het bedrijf voorzieningen worden getroffen. Het betreft onder andere vloeistofkerende en mestdichte vloeren en kelders. Op deze manier wordt het risico op bodemverontreiniging vrijwel nihil.

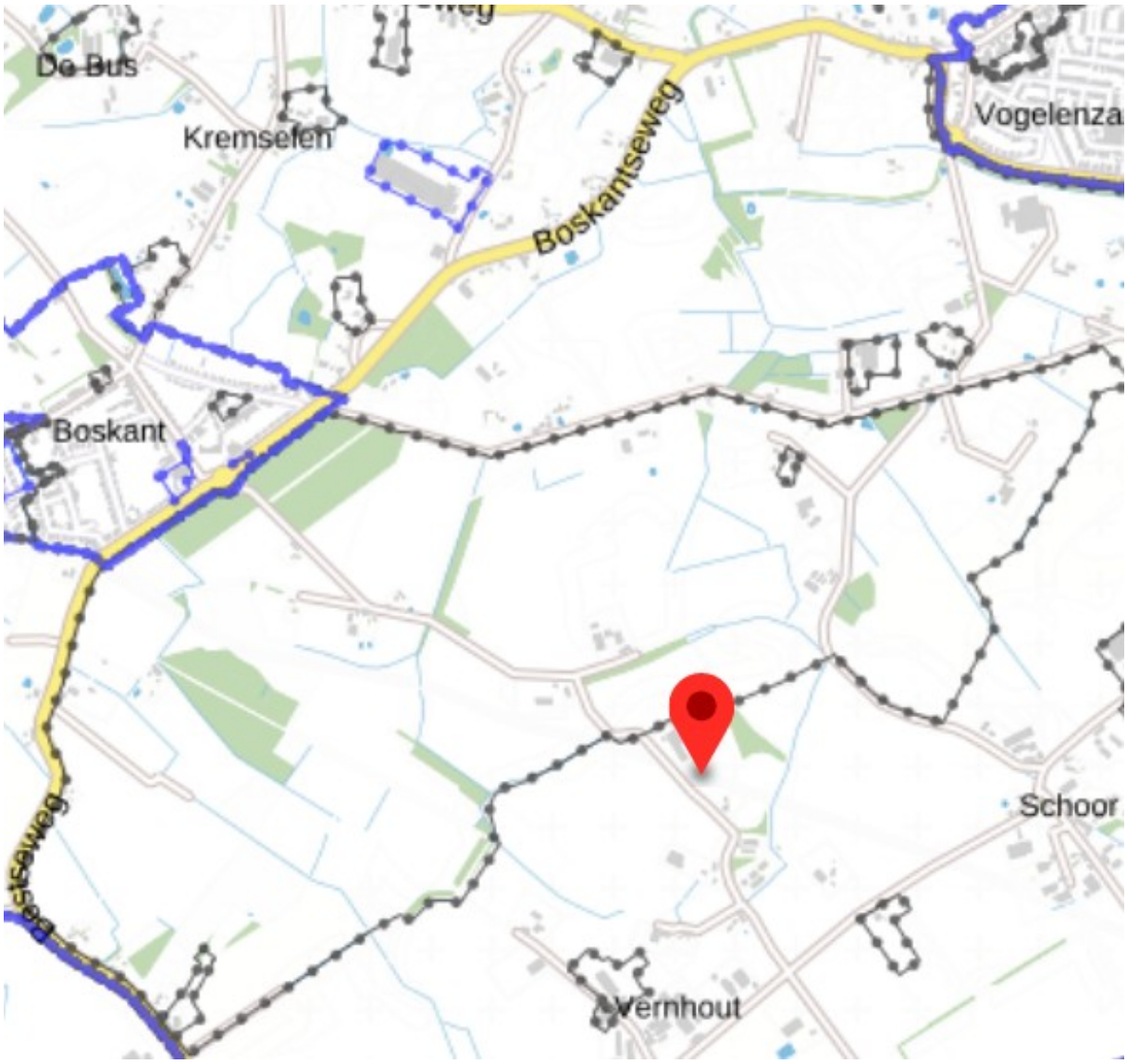
Het hemelwater afkomstig van de bebouwing wordt via het erf naar de omliggende percelen geleid waar het in de bodem kan infiltreren. De goten en het dak worden zorgvuldig schoongehouden zodat het enkel niet- verontreinigd hemelwater betreft.

4. Plaats van de activiteit

Het bedrijf aan de Vernhout 5 is gelegen in het buitengebied van Sint-Oedenrode, gemeente Meierijstad. Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object is Vernhout 9 op een afstand van ongeveer 130 m. De afstand tot de kern Boskant bedraagt ongeveer 1.100 m.



Afbeelding 1: Bovenaanzicht bedrijf, bron: ruimtelijkeplannen.nl



Afbeelding 2: Ligging van het bedrijf in de ruimere omgeving

5. Effecten van de activiteit op het milieu

5.1 Geuremissie- en belasting

Voorgrondbelasting

Vanuit de veehouderij wordt geuremissie uitgestoten. In de Wet geurhinder en veehouderij worden regels gesteld aangaande de voorgrondbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten. Ten aanzien van bedrijven met dieren zonder vastgestelde geuremissiefactor gelden minimaal vereiste afstanden ten opzichte van geurgevoelige objecten. De minimaal vereiste afstand buiten de bebouwde kom bedraagt 50 meter, binnen de bebouwde kom 100 meter. Ten aanzien van bedrijven met dieren waarvoor wel geuremissiefactoren zijn vastgesteld zijn maximale geurnormen gesteld. Binnen een concentratiegebied geldt binnen de bebouwde kom een maximale norm van 3,0 odour units en buiten de bebouwde kom een norm van 14 odour units. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6 van de wet een eigen geurverordening met afwijkende normen vaststellen. Onverminderd voorgaande bepalingen bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object 50 meter binnen de bebouwde kom en 25 meter buiten de bebouwde kom.

Onderhavige veehouderij betreft een varkens- en pluimveehouderij. Voor deze diercategorieën zijn geuremissiefactoren vastgesteld.

De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom. Binnen 50 meter van een emissiepunt of binnen 25 m van de gevel van een dierenverblijf zijn geen geurgevoelige objecten gelegen.

De geuremissie in de vergunde situatie bedraagt 45.857 OU_E/s. In de aangevraagde situatie daalt deze emissie tot 42.349 OU_E/s.

De voorgrondbelasting op de nabijgelegen geurgevoelige objecten in de beoogde situatie is bepaald met behulp van het rekenprogramma V-stacks vergunning. In tabel 3 is de geurbelasting weergegeven. Geconcludeerd kan worden dat ruimschoots wordt voldaan aan de gestelde normen.

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	EP1 stal 2 LW	158 637	395 095	5,5	1,0	1,08	34 969	6,0
2	EP2 stal 3 vleesk	158 566	395 008	5,2	0,8	4,00	4 620	3,7
3	EP4 stal 2	158 552	395 067	4,6	0,5	3,25	2 760	3,4

Tabel 3: Resultaten V-stacks vergunning, beoogde situatie

5.2 Fijnstofemissie en -imissie

In het kader van onderhavige ontwikkeling is het noodzakelijk aan te tonen dat de ontwikkeling niet tot een onevenredige verslechtering van de luchtkwaliteit leidt. De emissie van fijnstof moet getoetst worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Dit staat in artikel 5.16 van de Wet milieubeheer. In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden opgenomen ten aanzien van fijnstof. De jaargemiddelde achtergrondconcentratie dient maximaal 40 µg per m³ te bedragen en een 24-uursconcentratie van 50 µg per m³ die maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht (NIBM), hoeft een project niet langer meer

getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekenende mate bijdragen. Na inwerkingtreding van het NSL op 1 augustus 2009, is de definitie van NIBM 3% van de grenswaarde, dat is 1,2 µg/m3 (artikel 2, lid 1, Besluit NIBM in samenhang met Bijlage 1A van de Regeling NIBM).

Er is sprake van een afname van de fijnstofemissie van 1.167,2 kg per jaar naar 541,5 kg per jaar.

Uit een ISL3a-berekening blijkt dat voldaan wordt aan de luchtkwaliteitsnormen.

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening:	2025-08-19 Isla3a			Berekend op: 2025/08/19	16:07:28
Project:	Vernhout 5 Sint-Oedenrode				
RD X coordinaat:	157 000	Lengte X:	3000	Aantal Gridpunten X:	10
RD Y coordinaat:	394 000	Breedte Y:	3000	Aantal Gridpunten Y:	20
Berekende ruwheid:	0.168	Eigen ruwheid	☐	Eigen ruwheid:	0.000
Type Berekening:	PM10	Rekenjaar:	2025		
Soort Berekening:	Contour	Toets afstand:	n.v.t.	Onderlinge afstand:	n.v.t.
Uitvoer directory:	C:\Users\lieshour\Desktop\ISL uitvoer				

Te beschermen object Naam:	RD X Coord. [m]	RD Y Coord. [m]	Concentratie [microgram/m3]	Overschrijding [dagen]
Vernhout 9	158 679	394 866	15.44	6.0
Past. Teurlingsstraat 28	157 553	395 717	15.13	6.0
Kalvereeuwsel 4	158 772	394 783	15.36	6.0

Tabel 5: Resultaten ISL3a, beoogde situatie

5.3 Ammoniakemissie en -depositie

Wet ammoniak en veehouderij
De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) vormt een onderdeel van de ammoniakregelgeving voor veehouderijen. Deze regelgeving kent een emissiegerichte benadering voor heel Nederland met daarnaast aanvullend beleid ter bescherming van zeer kwetsbare gebieden. De Wav is op 8 mei 2002 in werking getreden en daarna meermaals gewijzigd. Voor bedrijven in kwetsbare gebieden of in een zone van 250 meter om deze gebieden zijn regels gesteld. Het bedrijf aan de Vernhout 5 is niet gelegen in een zone van 250 meter om een kwetsbaar gebied. Er vinden wijzigingen plaats met betrekking tot dieraantallen en stalsystemen. Derhalve is toetsing aan de Wav aan de orde.

Op grond van de vergunning van 27 augustus 2014 heeft het bedrijf een ammoniakemissie van 5.202,8 kg NH_3/jaar. In de aangevraagde situatie daalt de ammoniakemissie tot 1.951,8 kg NH_3/jaar.

Besluit emissiearme huisvesting
Het Besluit emissiearme huisvesting vormt een onderdeel van het beleid omtrent ammoniakemissie vanuit veehouderijen. In het Besluit emissiearme huisvesting zijn maximale emissiewaarden opgenomen. Nieuwe en te wijzigen stallen dienen direct te voldoen aan de opgenomen normen. Voor de bestaande stallen geldt een overgangstermijn. In het besluit zijn bepalingen opgenomen over BBT en intern salderen.

In onderstaande tabel is weergegeven wat de maximale emissiewaarde conform het Besluit emissiearme huisvesting bedraagt. Tevens is weergegeven wat de emissie per dierplaats in de beoogde situatie betreft.

De totale emissie mag maximaal bedragen:

2.292	vleesvarkens	x	1,60	=	3.667,2 kg NH_3 per jaar
14.000	vleeskuikens	x	0,045	=	630,0 kg NH_3 per jaar
Totaal				=	4.297,2 kg NH_3 per jaar

De werkelijke emissie van de varkens en pluimvee bedraagt 1.951,8 kg per jaar zodat voldaan wordt aan de eisen uit het besluit.

Richtlijn Industriële emissies
De Europese 'Richtlijn Industriële Emissies' (RIE) welke in werking is getreden op 6 januari 2011 is geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving. Het implementatiebesluit is op 1 januari 2013 in werking getreden. De IPPC richtlijn is geïntegreerd in de RIE. De IPPC richtlijn heeft als doel het voorkomen van verontreiniging van het milieu door categorieën bedrijven welke in de richtlijn zijn bepaald. De grotere intensieve veehouderij bedrijven, gpbv bedrijven, vallen ook onder de IPPC richtlijn en daarmee de RIE. De IPPC-richtlijn heeft betrekking op installaties voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan:

a) 40.000 plaatsen voor pluimvee;
b) 2.000 plaatsen voor mestvarkens (van meer dan 30 kg) of;
c) 750 plaatsen voor zeugen.

Pluimvee, vleesvarkens (mestvarkens) en zeugen worden elk apart getoetst aan de drempelwaarden en niet bij elkaar opgeteld.

Met de aangevraagde dierbezetting betreft de inrichting een IPPC-installatie op grond van het aantal vleesvarkens. Hier vinden verder geen wijzigingen plaats.

Natura 2000-gebieden
Natura 2000-gebieden zijn beschermde gebieden die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. Het doel van de Wet natuurbescherming is het beschermen van terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden. Internationale verplichtingen uit de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn zijn verwerkt in de wet. Daarmee vallen Natura 2000-gebieden ook onder deze wet.

Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied, Kampina, is gelegen op 9,6 kilometer van onderhavige locatie.

Voor het bedrijf is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming verleend. De referentiesituatie betreft de omgevingsvergunning van 2 oktober 1990. De bijbehorende ammoniakemissie bedraagt 2.447,0 kg per jaar. Voor deze vormvrije m.e.r.-beoordeling moet echter een vergelijking gemaakt worden tussen de depositie van de laatste verleende omgevingsvergunning (27 augustus 2014) en de beoogde situatie. Hierbij is sprake van een forse daling van de emissie en depositie. Dit blijkt uit bijgevoegde Aerius-berekening.
Geconcludeerd kan worden dat geen sprake is van een negatief effect op de Natura 2000 gebieden.

Met de volgende mitigerende maatregelen wordt de werking van de emissiearme stalsystemen door initiatiefnemer voor zover in zijn vermogen ligt geborgd.

Buizenverwarming vleeskuikenstal
Het werkingsprincipe van het buizenverwarmingssysteem betreft het drogen van strooisel met warme lucht en het afvoeren van verdampt vocht met opgewarmde lucht. Er wordt gekozen voor de uitvoering met verwarmingsbuizen langs de zijgevel. De warmte van de buizen stijgt op door thermiek en beweegt zich samen met de binnenkomende lucht door de inlaatventielen naar het midden van de stal.

- De Rc-waarde van de vloer bedraagt 0,5 en van de (totale) wandconstructie 1,5.
- De kuikens worden op volledig strooiselvloer gehouden.
- De drinkwatervoorziening is voorzien van een antimors systeem.
- Het verbrandingstoestel is niet opgesteld in de stal, maar in een aparte ruimte.

- Er is registratieapparatuur aanwezig voor het registreren van de ingestelde temperatuurcurve, gerealiseerd ventilatiedebiet en van de luchtvochtigheid in de stal.
- De verwarmingscapaciteit bedraagt minimaal 100 W/m^2 staloppervlak. De gerealiseerde verwarmingscapaciteit bedraagt 120 kW (cv-ketel). Oppervlakte van de stal bedraagt 1.050 m^2. De verarmingscapaciteit bedraagt dus 114 W/m^2.
- De toegepaste verwarmingsbuizen zijn zogenaamde fine-tubes met oppervlaktevergroting door ribbels in de buizen. De warmteafgifte van deze buizen is zeer goed.
- Zeer goede totaalisolatie van de stallen waardoor er mede geen koudebrugen zijn.

Vleesvarkensstal luchtwasser

Maatregel 1.
Er dient wekelijks een visuele controle uitgevoerd te worden, waarbij in het bijzonder gelet wordt op de werking van de sproeiers, leidingen en druppelvangers. Daarnaast dient vastgesteld te worden dat het hele waspakket besproeid wordt. De uitkomst van de controle dient vastgelegd te worden in een logboek. Bij constatering van een suboptimale werking van de luchtwasserinstallatie dient de oorzaak hiervan zo snel mogelijk verholpen te worden. Aanpassingen of reparaties dienen vastgelegd en beschreven te worden in een logboek en op verzoek van een toezichthouder terstond getoond te worden.

Maatregel 2
De ammoniakconcentratie in zowel in- als uitgaande lucht van de luchtwasser dient continu gemeten te worden door middel van permanent aanwezige ammoniaksensoren die geplaatst zijn op een representatieve monstername geschikte locatie. De metingen van deze sensoren dienen te worden bijgehouden in een elektronisch logboek en op verzoek van een toezichthouder terstond getoond te worden.
Indien continumetingen niet mogelijk zijn dient op onderstaande wijze periodiek het ammoniakverwijderingsrendement bemeten te worden:

Een jaarlijkse ammoniakverwijderingsrendementsmeting uitgevoerd door een daartoe geaccrediteerd bedrijf conform de NEN-EN-ISO/IEC 17025 of NEN-EN-ISO/IEC 17020. Binnen 6 maanden na ingebruikname van de luchtwasinstallatie dienen de resultaten van een ammoniakverwijderings-rendementsmeting van het luchtwassysteem overgelegd te worden. In de rapportage van de jaarlijkse ammoniakverwijderingsrendementsmeting dienen behalve de door de NEN-ISO 15259 voorgeschreven aspecten ook onderstaande aspecten te worden opgenomen:

- Omschrijving stallen/afdelingen, oriëntatie N/Z;
- Het aantal landbouwhuisdieren met gemiddeld gewicht en bezetting tijdens de meting;
- Mestroosteroppervlak/mestbesmeurd oppervlak;
- Het aantal ventilatoren, de capaciteit hiervan en het hiermee gerealiseerde ventilatiedebiet;
- De klimaatinstellingen in de betreffende afdelingen;
- De parameters van het elektronisch monitoringssysteem;
- De weersomstandigheden (windrichting, windsnelheid; buitentemperatuur);
- Een monster van het waswater geanalyseerd door een geaccrediteerd bedrijf. Met hierin bepaald N-totaal, ammonium, nitriet en nitraat in gram per liter voor een biologische (combi)wasser en ammoniumsulfaat voor een chemische wasser.

Indien het ammoniakverwijderingsrendement lager is dan het toegestane rendement dienen direct maatregelen genomen te worden zodanig dat deze weer binnen het toegestane rendement valt;
Alle ammoniakverwijderingsrendementsmetingen dienen bij een representatieve bedrijfssituatie uitgevoerd te worden.

Alle ammoniakverwijderingsrendementsmetingen dienen volgens een actueel meetprotocol/handleiding behorende bij het meetmedium uitgevoerd te worden. Dit meetprotocol/handleiding moet beschikbaar zijn bij een controle van een toezichthouden.

De metingen dienen bij structurele bedrijfswijzigingen die betrekking hebben op de ammoniakemissie en/of depositie opnieuw uitgevoerd te worden.

Maatregel 3
E dient een pH-regeling geïnstalleerd te worden:
- De sensoren dienen op een representatieve plaats te worden geplaatst;
- De te installeren pH-regelaar dient zowel zuur als een base toe te kunnen voegen aan het wassysteem;
- Indien de gemeten pH-waarden buiten het toegestane bereik vallen dienen deze zodanig te worden gecorrigeerd dat deze weer binnen het toegestane bereik vallen.

Maatregel 4
Het toegestane bereik van gemeten pH-waarden dient dusdanig ingesteld te zijn, dat eventuele veranderingen van de pH-waarde in het waspakket niet leiden tot afwijkende pH-waarden onderin het pakket.

Maatregel 5
Er dient voldoende voorraad zuur op de locatie aanwezig te zijn om te allen tijde een goede correctie van de pH van het waswater te garanderen.

Maatregel 6
De pH- en EC-meters dienen wekelijks gecontroleerd te worden. Dit dient te gebeuren met een tweede geïnstalleerde meter of met een handmeter. Wanneer blijkt dat de sensoren afwijkende meetwaarden laten zien, dienen deze opnieuw gekalibreerd of vervangen te worden. De uitkomst van deze controle en eventuele aanpassingen of reparaties dienen vastgelegd en beschreven te worden in een logboek en op verzoek van een toezichthouder terstond getoond te worden.

Maatregel 7
De luchtwasser moet worden gerealiseerd conform de detailtekeningen en het door het bevoegd gezag goedgekeurde dimensioneringsplan.

Maatregel 8
Ten minste tweemaal per jaar wordt het luchtwassysteem onderhouden door de leverancier van het luchtwassysteem. Van dit onderhoud en controle moet een registratie plaatsvinden in het logboek.

Maatregel 9
De nieuw te installeren luchtwassystemen mogen pas in gebruik worden genomen nadat het centraal afzuigkanaal, de koppeling van de luchtwasser aan dit kanaal en de uitvoering/dimensionering van de luchtwasser is gereed gemeld via de Milieu Klachten Centrale.

Maatregel 10
De luchtwasser dient te allen tijde zo ingesteld te zijn dat deze optimaal kan functioneren, conform de systeembeschrijving van het luchtwassysteem.

Maatregel 11
Storingen dienen automatisch, in ieder geval via de mobiele telefoon, aan de vergunninghouder gemeld te worden.

Maatregel 12
Storingen dienen zo snel mogelijk verholpen te worden. Indien de vergunninghouder niet in staat is om dit zelf te doen, dan dient de leverancier van het luchtwassysteem of een andere competente derde partij ingeschakeld te worden om de oorzaak van de storingen op te sporen en te verhelpen. Vastgestelde en opgeloste storingen dienen vastgelegd te worden in een logboek.

Maatregel 13
Het stroomverbruik van de waterpomp(en) en de totale productiehoeveelheid van spuiwater dienen ieder uur geregistreerd te worden in de datalogging (een elektronisch logboek).

Maatregel 14
Er dient bij elke waswaterpomp een debietmeter geplaatst te worden. De metingen van deze meter dienen te worden bijgehouden in een elektronisch logboek.

Maatregel 15
Groot onderhoud aan de luchtwasser, zijnde onderhoud dat langer dan 4 uur duurt, dient minimaal 7 dagen voor de aanvang van dat onderhoud via de Milieu Klachten Centrale gemeld te worden bij het bevoegd gezag. Tevens dient er melding gemaakt te worden van het afronden van het onderhoud op het moment dat de wasinstallatie weer in bedrijf genomen wordt. Het bevoegd gezag mag extra (tijdelijke) maatregelen eisen om extra emissies te voorkomen.

Maatregel 16
De vergunninghouder en al diens personeel dat met de luchtwasser in aanraking zal komen dienen, binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van deze vergunning, de e-learning 'Luchtwassers', ontwikkeld door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, met succes af te ronden. Personeel dat met de luchtwasser in aanraking zal komen die na deze termijn in dienst komt dient binnen zes maanden na de start van hun dienstverband tevens deze e-learning met succes af te ronden.

Maatregel 17
De vleesvarkens op het bedrijf worden continu opgelegd. Er is dus geen sprake van all-in-all out.

5.4 Geluidemissie

De locatie is gelegen in een landelijk gebied met agrarische activiteiten.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

De conclusie is als volgt:

- De akoestisch relevante bedrijfsactiviteiten in het bedrijf zijn de ventilatoren van de stallen, transportbewegingen met vrachtwagens, het lossen van krachtvoer, het laden en lossen van dieren, de afvoer van mest, de afvoer van kadavers en de afvoer van spuitwater. Naast bovengenoemde verkeersbewegingen met zwaar transport vinden tevens verkeersbewegingen met bestel- en personenwagens plaats.

- Uit toetsing van het berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ op de ontvangerpunten, gelegen op de gevel van woningen in de directe omgeving van het bedrijf, blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie (RBS) voldaan wordt aan de normstelling van 45 dB(A) etmaalwaarde.

- Uit toetsing van het maximale geluidsniveau L_{Amax} op de ontvangerpunten, gelegen op de gevel van woningen in de directe omgeving van het bedrijf, blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie (RBS) voldaan wordt aan de normstelling van 70 dB(A) etmaalwaarde (L_{Amax}).

- Incidenteel vinden activiteiten plaats die leiden tot een verhoging in de geluidbelasting ter plaatse van de woningen van derden. Deze activiteit betreft 7 dagen per jaar laden van kuikens in de nachtperiode en het 5 dagen per jaar afvoeren van mest (seizoensgebonden piekafvoer). Voor beide situaties is een overschrijding in de nachtperiode berekend van maximaal 3 dB. Hierbij zal een aanvaardbaar binnenniveau te allen tijde gegarandeerd worden, uitgaande van een minimale gevelwering van 20 dB. Verzocht wordt om maatwerkvoorschriften op te stellen voor de incidentele situaties conform tabel 6 en 7 van dit rapport.

- Indirecte hinder ten gevolge van aan- en afrijdend verkeer is niet te verwachten.

5.5 Risico's op ongevallen

Uitvallen ventilatie
De stallen worden mechanisch geventileerd. Derhalve is er geen risico met betrekking tot het uitvallen van de ventilatie.

Brand
Een risico voor zowel dier als mens vormt het uitbreken van brand. Om het risico op brand te beperken dient gebouwd te worden conform het Bouwbesluit. Daarnaast zijn de installaties gekeurd, worden de installaties regelmatig gecontroleerd en word regelmatig klein- en grootonderhoud gepleegd. Om een brand in een vroeg stadium te kunnen bestrijden zijn op het bedrijf diverse blusmiddelen aanwezig. Deze middelen en de locatie daarvan zijn op de plattegrondtekening aangegeven.

Dierziekten en welzijn
Om besmetting met dierziekten vanuit andere bedrijven te voorkomen worden hygiënemaatregelen getroffen. Bezoek in de stallen wordt zoveel mogelijk vermeden. Noodzakelijke bezoekers dienen bedrijfskleding te dragen.

5.6 Gezondheidsaspecten

Om risico's voor de volksgezondheid te voorkomen worden op het bedrijf diverse maatregelen getroffen. Tussen de afvoer en aanvoer van rondes worden de hokken schoongespoten en ontsmet. Daarnaast is bedrijfseigen kleding verplicht bij het betreden van de stallen. Het bestrijden van ongedierte wordt toegepast wanneer nodig.

Advieswaarde voor endotoxinen
De blootstelling aan stoffen uit de veehouderij kunnen leiden tot negatieve gezondheidseffecten. Volgens de Gezondheidsraad is endotoxine een goede indicator voor de blootstelling van omwonenden van veehouderijen aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Daarom is in de notitie 'Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' de blootstelling aan endotoxine en de advieswaarde van de Gezondheidsraad als insteek gekozen.

De advieswaarde van de Gezondheidsraad bedraagt 30 EU/ m^3.

De fijnstofemissie in de vergunde situatie bedraagt 1.167,2 kg per jaar. In de aangevraagde situatie daalt de emissie naar 541,5 kg per jaar. Dit is een forse afname. Op basis van deze daling kan geconcludeerd worden dat het initiatief geen negatieve invloed heeft op gezondheidsaspecten.

5.7 Landschap

De gewenste ontwikkeling heeft geen negatief effect op bodem, geomorfologie en (grond-)water. De bestaande gebouwen blijven gehandhaafd, er vindt een zeer beperkte nieuwbouw plaats. De locatie is niet gelegen in grondwaterbeschermingsgebieden, een boringvrije zone of een gebied dat behoort tot het Natuur Netwerk Nederland.

5.8 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid

van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoringen tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De Wet natuurbescherming (Wnb) kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven:

- *Vogels*
  Dit betreffen alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wnb) en de onder de voormalige Flora- en faunawet benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd. Voor een aantal vogelsoorten geld dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.
- *Internationaal beschermde soorten*
  Dit betreffen alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wnb);
- *Overige beschermde soorten*
  Dit betreffen soorten genoemd in de bijlage bij de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraad 3.3. van de Wnb). Hieronder vallen onder meer de 'algemene' soorten die onder de voormalige Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt bijvoorbeeld voor de mol, die onder de Wnb niet meer is beschermd). Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.
  Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De grond wordt op dit moment gebruikt als erf en ondergrond van bebouwing. Omdat er vrijwel geen wijzingen optreden in de bebouwing zijn er geen negatieve effecten te verwachten.

5.9 Verontreiniging en hinder

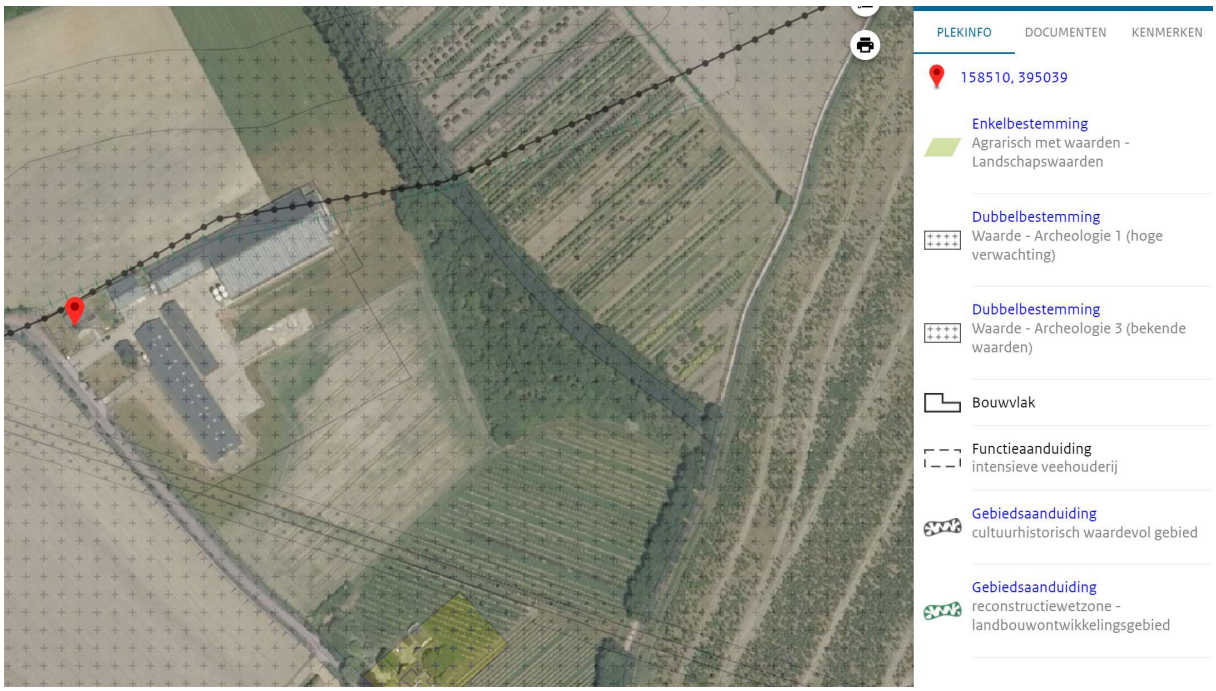
Bodembeschermende regels voor inrichtingen worden op grond van hoofdstuk 8 van de Wet milieubeheer gesteld. Bij bedrijfsmatige activiteiten, waarbij het risico bestaat dat deze stoffen in de bodem terechtkomen, moet een bedrijf zijn bodem beschermen tegen die stoffen.
Binnen de inrichting vinden activiteiten plaats en worden stoffen opgeslagen welke mogelijk de bodem en het grondwater kunnen verontreinigen indien niet de juiste maatregelen worden getroffen.

Hiertoe zullen op het bedrijf voorzieningen worden getroffen. Het betreft onder andere vloeistofkerende en mestdichte vloeren. Op deze manier wordt het risico op bodemverontreiniging vrijwel nihil. Het hemelwater afkomstig van de bebouwing wordt naar de omliggende percelen geleid waar het infiltreert in de bodem. Het afvalwater afkomstig van het bedrijf wordt naar de mestkelders geleid. De goten en het dak worden zorgvuldig schoongehouden zodat het enkel niet- verontreinigd hemelwater betreft.

5.10 Ruimtelijke aspecten

Bestemmingsplan
Op de locatie Vernhout 5 geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode', vastgesteld op 15 maart 2012.

Op grond van dit bestemmingplan heeft de locatie de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden. Daarnaast zijn er nog dubbelbestemmingen en functieaanduidingen.
Het bestemmingsplan vormt geen belemmering voor de beoogde opzet.



5.11 Samenhang met andere activiteiten

Het bedrijf is gelegen in een gebied met agrarische bedrijvigheid. De locatie is niet gelegen in een Natura 2000-gebied of zeer kwetsbaar gebied. De locatie is ook niet gelegen in een zone van 250 rondom een zeer kwetsbaar gebied. De infrastructuur in de omgeving van de locatie leent zich voor gebruik door landbouwvoertuigen en vrachtverkeer.

De geurhinder voor geurgevoelige objecten in de omgeving is getoetst. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de geldende normen.

De cumulatieve effecten van ammoniakemissie zijn in het kader van de Wet natuurbescherming getoetst.

Het aspect fijnstof is getoetst en beoordeeld en voldoet aan de gestelde normen. De ontwikkeling resulteert niet in significant negatieve effecten richting met betrekking tot de luchtkwaliteit rondom de locatie.

6. Beoordeling en conclusie

Onderhavige notitie is opgesteld ten behoeve van de beoordeling door het bevoegd gezag of het opstellen van een Milieueffectrapport noodzakelijk is voor de wijziging van de inrichting aan de Vernhout 5 te Sint-Oedenrode.

In deze notitie zijn de gevolgen van de beoogde ontwikkeling voor het milieu in kaart gebracht en getoetst. De beoogde situatie voldoet aan de gestelde normen in wet- en regelgeving. Ook de cumulatie met in de omgeving liggende bedrijven levert geen onaanvaardbare milieugevolgen op.

Samengevat kan worden gesteld dat gelet op:

- de kenmerken van;
    - het uitbreiden en wijzigingen van dieraantallen bij een bestaande veehouderij;
- de plaats waar de activiteiten worden verricht;
- de samenhang met andere activiteiten ter plaatse;
- de kenmerken van de gevolgen van de activiteit,

er géén sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in het Besluit m.e.r.

Daarom dient het uitbreiden en wijzigen van dieraantallen bij een bestaande veehouderij niet als een bijzondere omstandigheid te worden beschouwd, die vereist dat bij de voorbereiding van het besluit ten aanzien van de aanvraag om een omgevingsvergunning een MER noodzakelijk is.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2